

Администрация
Муниципального образования
Сельского поселения «Колесовское»
Республики Бурятия Кабанский район
Ленина 42 ул., с.Большое Колесово, Кабанский район, Республика Бурятия
телефон (30138) 92-4-49

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2022 г.

№ 4

"Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории МО СП «Колесовское» на 2022 год"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Уставом Колесовского сельского поселения, администрация МО СП «Колесовское»

постановляет:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории МО СП «Колесовское» на 2022 год (Приложение №1).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории Колесовского сельского поселения, обеспечить размещение на официальном сайте МО СП «Колесовское»
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Колесовское»



С.В. Перевозников

Программа
профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках
осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на
территории МО СП «Колесовское».

1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации и осуществления органами местного самоуправления Колесовского сельского поселения, уполномоченными на осуществление в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля (далее соответственно - органы муниципального контроля), мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Колесовского сельского поселения (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами органами местного самоуправления МО СП «Колесовское»

Муниципальный жилищный контроль

Подконтрольные субъекты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного контроля	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку

	<p>осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами _ в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p>
<p>Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах,</p>	<p>1) Регулярное осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы и иными способами.</p> <p>2) Ежегодное проведение проверок соблюдения обязательных требований.</p> <p>3) Выдача предписаний юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.</p>
<p>Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба</p>	<p>Система оценки состоит из следующих основных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - базовая модель и показатели контрольно-надзорной деятельности, определенные на ее основе; - механизм сбора и анализа данных, включая статистические данные, позволяющие оценить уровень достижения общественно значимых результатов контрольно-надзорной деятельности;

	- порядок анализа показателей контрольно-надзорной деятельности и применения результатов указанного анализа.
--	--

2. Задачами профилактической работы являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- в) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- а) информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- б) понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- в) удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте МО СП «Колесовское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- г) информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;
- д) выполнение профилактических программных мероприятий.

4. Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

Мероприятие	Ответственный	Сроки (периодичность) их проведения
<p>Размещение на официальном сайте МО СП «Колесовское» в сети "Интернет" для жилищного муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного контроля</p>	<p>Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>
<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного контроля</p>	<p>Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>
<p>Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте МО СП «Колесовское» в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного</p>	<p>постоянно</p>

обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;	контроля	
Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ	Должностные лица, уполномоченные на осуществление в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля	Постоянно

6. Механизм реализации программы

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 5 настоящей Программы.

Лицам, ответственным за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий, указанных в разделе 5 настоящей Программы, являются должностные лица администрации МО СП «Колесовское» уполномоченные на осуществление жилищного контроля.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2022 года.

7. Отчетные показатели Программы

7.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства:

7.1.1. Количество выявленных нарушений;

7.1.2. Количество выданных предостережений;

7.1.3. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию населения по вопросам соблюдения обязательных требований